



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICÍA BOYACÁ
JEFATURA ADMINISTRATIVA DEBOY

AE-2024-042279-DEBOY

Fecha:	Tunja, 08 de mayo de 2025		
Hora de inicio:	15:00	Hora de finalización:	17:00
Lugar:	Jefatura Administrativa Departamento de Policía Boyacá		

ACTA No. 042279 -SUBCO-JEFAD-2.21

QUE TRATA DE LA ENTREGA Y FIN DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO No. 95-1-10180-24 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL – POLICÍA METROPOLITANA DE TUNJA Y EL SEÑOR LUIS EDUARDO ANGULO AMADO, CUYO OBJETO ES “EL ARRENDAMIENTO DEL ÁREA DESTINADA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA CAFETERÍA Y RESTAURANTE DEL COMANDO DEPARTAMENTO DE POLICÍA BOYACÁ”.

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes.
2. Lectura del acta anterior.
3. Verificación de los compromisos.
4. Temas a tratar.
5. Compromisos.

Desarrollo

1. Verificación de asistentes

A los ocho (08) días del mes de mayo de 2025, en las instalaciones del Departamento de Policía Boyacá, se reúne el señor Mayor José Luis Cala Rueda Jefe Administrativo, el señor Luis Eduardo Angulo Amado Contratista y el suscrito Intendente Jefe Jaime Enrique Maldonado Duarte en calidad de supervisor del contrato No. 95-1-10180-24, en atención a la notificación realizada mediante comunicación oficial No. GS-2024-033174-METUN del 23 de abril de 2024.

2. Lectura del acta anterior

No aplica

3. Verificación de los compromisos

No aplica

4. Temas a tratar

ENTREGA Y FIN DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO No. 95-1-10180-24 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL – POLICÍA METROPOLITANA DE TUNJA Y EL SEÑOR LUIS EDUARDO ANGULO AMADO, CUYO OBJETO ES “EL ARRENDAMIENTO DEL ÁREA DESTINADA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA CAFETERÍA Y RESTAURANTE DEL COMANDO DEPARTAMENTO DE POLICÍA BOYACÁ”.

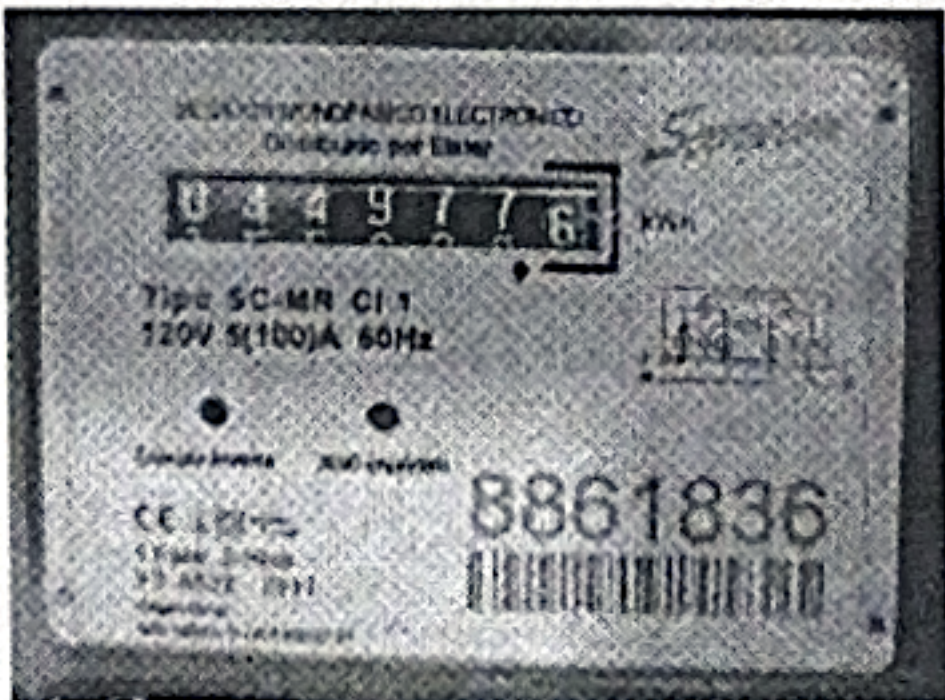
DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN:

Es una instalación compuesta por una zona con un área privada de 220 m2, dispuesta para el funcionamiento de LA CAFETERÍA Y RESTAURANTE DE LAS INSTALACIONES DEBOY, es una instalación compuesta con una fachada en ladrillo a la vista, pintada internamente que conserva sus características constructivas, con un estado de conservación buena, así mismo, tiene cinco módulos 01 zona mesas, venta de alimentos y comedor principal con un área de 148 m2, conformado con piso en baldosín tipo pesado y paredes con pintura blanca, techo estucado en estructura de placa entepiso, interruptores y tomas de fluido eléctrico y 01 sed de línea de servicio - parrilleras (para la entrega de alimentos) en regular estado; 02 zona de preparación de alimentos

No. 1 con un área de 11.9 m2 compuesto por piso y paredes enchapados con estructura de cerámica, techo estucado en estructura de placa entepiso, interruptores e tomas de fluido eléctrico con lavaplatos en mal estado 03 cuarto frio No. 1 con una área de 4.6 m2, compuesto por piso y paredes en estructura de cerámica, techo estucado en estructura de placa entepiso, interruptores y tomas de fluido eléctrico 04 cuarto frio No. 2 con una área de 10 m2, compuesto por piso y paredes en estructura de cerámica, techo estucado en estructura de placa entepiso, interruptores y tomas de fluido eléctrico 05 pasillo de paso preparación de alimentos con un área de 23.45 mt2, compuesto por piso y paredes en estructura de cerámica, techo estucado en estructura de placa entepiso, interruptores y tomas de fluido eléctrico 05 zona de preparación de alimentos No. 2 con un área de 17.86 m2 compuesto por piso y paredes enchapados con estructura de cerámica, techo estucado en estructura de placa entepiso, interruptores e tomas de fluido eléctrico en buen estado.

El cálculo del valor comercial del canon mensual de arrendamiento no incluye el pago de servicios públicos domiciliarios, gastos de administración y/o servicios complementarios que tenga el predio, de acuerdo a lo establecido en el Instructivo No. 024/DIPON-DIRAF-70 del 14/11/2020 "LINEAMIENTOS PARA SUSCRIBIR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES POR PARTE DE LA POLICIA NACIONAL".

Teniendo en cuenta que a la fecha se da fin a la ejecución del contrato No. 95-1-10180-24 celebrado entre la Policía Nacional – Policía Metropolitana de Tunja y el señor Luis Eduardo Angulo Amado, cuyo objeto es "EL ARRENDAMIENTO DEL ÁREA DESTINADA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA CAFETERÍA Y RESTAURANTE DEL COMANDO DEPARTAMENTO DE POLICÍA BOYACÁ", se toma la lectura de los servicios públicos con los que cuenta el inmueble para el servicio de cafetería y restaurante así:

SERVICIO	LECTURA
LUZ	<p>Para el día 08 de mayo de 2025 se toma la lectura en: 44977 kWh</p> 
AGUA	<p>Para el día 08 de mayo de 2025 se toma la lectura en: 2374 M3</p> 

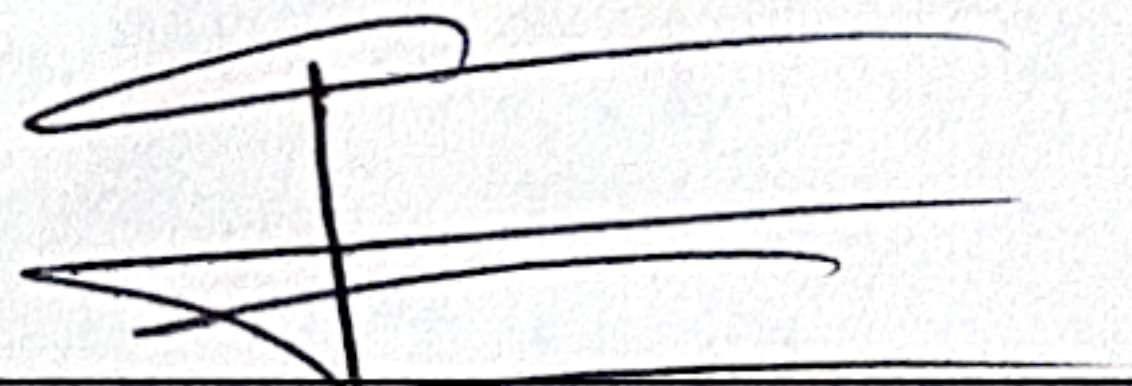
INVENTARIO:

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	ESTADO
Campana extractor de olores 4,4 * 1,20 mts	1	Bueno
Mueble autoservicio 3,6 * 0,75 mts	1	Bueno
Lavaplatos metálico 2,25 * 1,66 mts	1	Bueno
Lavaplatos metálico en L 3,6 * 0,75 mts	1	Bueno

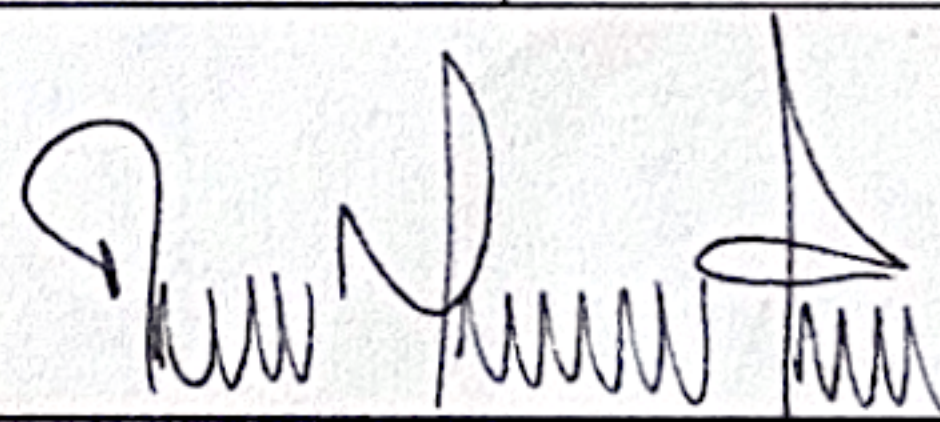
5. COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes:

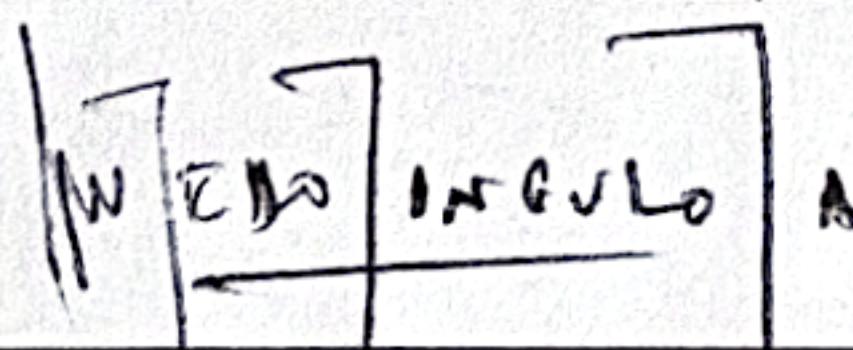
Actividad	Responsable	Fecha de entrega
El contratista se compromete a realizar el pago del canon de arrendamiento correspondiente al último mes de ejecución del contrato 2025, dentro del plazo establecido en las condiciones del mismo.	Contratista Luis Eduardo Angulo Amado	Del 07 al 14 de mayo de 2025
El contratista se compromete a realizar el pago del valor correspondiente por concepto de servicios públicos correspondientes al último mes de ejecución del contrato 2025, dentro del plazo establecido en las condiciones del mismo, y una vez se suscriba el acta de concertación previa la entrega de los recibos por parte de las empresas de servicios públicos.	Contratista Luis Eduardo Angulo Amado	14/05/2025
El contratista se compromete a suscribir el acta de liquidación que será elaborada una vez se realice el ultimo pago correspondiente a servicios públicos.	Contratista Luis Eduardo Angulo Amado	04/09/2025



MY. JOSÉ LUIS CALA RUEDA
Jefe Administrativo DEBOY



IJ. JAIME ENRIQUE MALDONADO DUARTE
Supervisor Contrato No. 95-1-10180-24



Señor LUIS EDUARDO ANGULO AMADO
Contratista

Elaborado por: IJ. Jaime Enrique Maldonado Duarte / Supervisor
Revisado por: MY. José Luis Cala Rueda / Jefe Administrativo DEBOY
Fecha de elaboración: 08/05/2025
Ubicación: D:\JEFAD DEBOY\2024\2.21 ACTAS DE INSTRUCCIÓN

Carrera 4 No. 29 62, La Remonta
Teléfonos: 7405510 Ext. 21413
deboy.jefad@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA